

Protokoll zur Eigentümerversammlung am 19.05.2005

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der anwesenden Miteigentümer
3. Dr. Heckel erläutert die **gesetzlichen Grundlagen** zur Bestellung eines Eigentümerversprechers.
4. Die einzelnen Mitglieder des sich zur Mitarbeit bereiterklärten Teams stellen sich vor.
5. Einzelne Problemkreise werden angesprochen:
 - 5.1 **Kinderspielplatz** – Fr. Kutschera, Fr. Tischart und Hr. DI Ringhofer nehmen sich dieser Problematik an.
 - 5.2 **Plattenverlegung** auf den Innenhofwegen
 - 5.3 **Wassereintritt** durch Querrisse in der Garage
 - 5.4 **Garageneinbrüche bzw. Sicherheitsstandards** der Garage
Herr Kainz berichtet ausführlich und detailliert über den aktuellen Stand.
 - 5.5 **Nassflecken** an den Gangwänden auf Stiege 2
6. Es wird vereinbart, dass ein **Schreiben an die Hausverwaltung** geht, mit der Information, dass sich - zur Verbesserung der Kommunikation und Zusammenarbeit - ein Eigentümerteam gebildet hat.

Weiters wird ein **Gesprächstermin mit der Hausverwaltung** (Hr. Schnaitt) vereinbart.

Das Mitarbeiterteam