

Protokoll des Mitarbeitertreffens am 6.7.2005

Rückblick auf den Vortrag des kriminalpolizeilichen Beratungsdienstes

Hr. Kainz bietet Informationsmaterial an und macht darauf aufmerksam, dass Führungen in der Andreasgasse (Zentrum des kriminalpolizeilichen Beratungsdienstes) vereinbart werden könnten.

Das Team beschließt, dass im Herbst ein zweiter Vortragstermin ins Auge gefasst wird. Hr. Kainz übernimmt die Organisation.

Berichte aus den Arbeitskreisen

- **Bericht von Hr. Kainz bezüglich der Garage:**
Hr. Schnaitt als Anspruchspartner beim ÖSW gibt es nicht mehr.
Fr. Kail (Klappe 122) übernimmt die Agenden Hr. Schnaitts.
Es wurde mit Fr. Kail eine Terminvereinbarung für den 8. August getroffen.
Die Garagenbegehung wird von Hr. Kainz und Fr. Bottke durchgeführt.

Fragen der Ausführung und der Kosten sind noch offen!

- **Bericht aus dem Arbeitskreis „Kinderspielplatz“**

Es wurde festgestellt, dass die Sanierung Vorrang hat.
Die Ausstattung des Kinderspielplatzes soll erst der 2. Schritt sein
DI Ringhofer sucht einen Ziviltechniker, der eine Planung des Kinderspielplatzbereiches durchführt und danach für zu leistenden Betonsanierungsarbeiten eine Ausschreibung erstellt.

Die Sanierungsarbeiten sollten Ende Herbst durchgeführt sein!

- **Hausabrechnung**

Frage nach der **Hausverwaltungsvollmacht**

Dr. Heckel wird sich mit dieser Thematik auseinandersetzen und beim nächsten Teamtreffen berichten.

Hausabrechnung 2003

Anfragen bezüglich der Steuernachzahlung wurden bis heute nicht beantwortet.

Fr. Bluma stellt den Betriebsprüfungsbericht in Frage und mutmaßt, dass eine Doppelbesteuerung vorliegt.

Die Buchhaltung der Anlage sollte angefordert werden und **Ing. Mag. Stingl** (unabhängiger Steuerberater, Wirtschaftstreuhänder) mit der Überprüfung beauftragt werden. Die Frage der Finanzierung (200€/Stunde) muss noch geklärt werden.

Fr. Höckner lässt die vorhandenen Unterlagen zusätzlich bei einem ihrer bekannten Steuerberater überprüfen!

Hausabrechnung 2004

Wird angefordert!

Der Arbeitskreis „Hausabrechnung“ hat sich erweitert und besteht nun aus folgenden Mitgliedern: **Bluma, Dr. Heckel, Bottke, Franzl, Höckner, Krammer und Minixhofer.**

Vorstellen unserer Homepage

Hr. Bürgmann stellt die von ihm erstellte Homepage vor.
Sie ist unter www.ameisgasse.info abrufbar!

Informationsbrief an die Hausverwaltung

Der vorgeschlagene Briefentwurf wird angenommen.
Fr. Krammer erklärt sich bereit, den Brief zu schreiben und an die Hausverwaltung zu senden.

Kommunikation mit Hausbesorgern/Hausbetreuer

Die Dienstverträge sowie eine Aufstellung der Kompetenzbereiche und Zuständigkeiten der einzelnen Hausbesorger bzw. Hausbetreuer wird angefordert.

Tagesordnungspunkt Nr. 6 „Themenkreise“ (siehe auch Protokoll vom 8.6.) wird auf die nächste Teambesprechung verschoben!

Nächstes Mitarbeitertreffen

Termin: Mittwoch, 03.08.2005 19 Uhr Kinderspielraum

Vorrangige Tagesordnungspunkte:

1. Aktueller Bericht aus den Arbeitskreisen
2. Begehungstermin mit dem Sachbearbeiter der Hausverwaltung
3. Reihung der Themenkreise nach Dringlichkeit.

M.f.G. Reich / Minixhofer