Protokoll zum Mitarbeitertreffen vom 11.01.2006

Kurz-INFOS:

- Lt. Aussage von Fr. Kail hat die Hausversicherung festgestellt, dass wir zu hohe Zahlungen in Anspruch nehmen und daher mit der Kündigung des Versicherungsvertrages gedroht. Zur Zeit ist lt. Aussage Fr. Kails keine Gefahr in Verzug. Das Team hat beschlossen, Weiteres abzuwarten.
- Die Installation der Notrufsysteme in den Aufzügen wurde noch vor Jahresende in Auftrag gegeben.
- Auf die Anfrage Fr. Bottkes an das Siedlungswerk bezüglich leer stehender Garagenplätze gibt es noch keine Stellungnahme.
- Der Aushang, die Bepflanzung der Dachvorsprünge, betreffend wurde urgirt. (Ich habe heute auf der Stg. 6 einen entsprechenden Aushang gesehen.)
- Bericht vom Treffen am 15.12. mit Fr. Kail zum Thema „Hausbesorger“:

Leider sind die Hausbesorger / der Hausbetreuer aufgrund eines Versäumnisses vom ÖSW zu diesem Gesprächstermin nicht erschienen.

Auf Grundlage der Bilddokumentation, die bei einer vorangegangenen Anlagenbegehung durch Fr. Fritzer, Fr. Tischart und Hr. Kainz erstellt wurde, wurde vereinbart, dass den HB eine schriftliche Verwarnung mit Terminsetzung zur Erledigung beanstandeter Arbeiten mit 31.01.06 zugesandt wird. Dies ist auch erfolgt.

Zusätzlich werden im Einzelkontakt noch weitere Gespräche geführt werden.

Der Bitte Fr. Hußls um ein Gespräch mit Hr. Kainz wird Folge geleistet.

- Die Abstimmung Garage bzw. SAT-Anlage zeigt noch keine Tendenzen.
- Das Sanierungsangebot bezüglich der leer stehenden HB-Wohnung konnte noch nicht eingeholt werden, da die angesprochene Firma Betriebsferien hatte.
- Am Samstag, 14. 01. / 9 Uhr findet eine Begehung zur Schadensfeststellung statt.
- Ausfahrtsproblem bei der Garagenausfahrt Rottstr. Fr. Höckner erklärt sich bereit, bei der zuständigen MA wegen Lösungsmöglichkeiten nachzufragen.
- Stand der Sanierungsarbeiten durch die Fa. WIEBAU Die Arbeiten sind vorläufig unterbrochen, aber noch nicht abgeschlossen!
- Hr. Schendl stellt den Stromverbrauch in Saunas und Waschküchen vor. Diese Daten werden an den Arbeitskreis „Hausabrechnung „ weitergeleitet.
- Lt. Erkundigungen Hr. Schendls könnte ein Hauskeller der Stg. 6 gemeinsam mit der leer stehenden IHB-Wohnung angeboten werden.

Nächstes Mitarbeitertreffen:

Mittwoch, 01. 02 2006 19:00 Uhr Kinderspielplatz

Liebe Grüße!

Hildegard Reich