

Protokoll zum Mitarbeitertreffen vom 1.2.2006

Berichte aus den Arbeitsgruppen

Es gibt keine Neuigkeiten -- mit Ausnahme:

Spielplatz

Herr Architekt Reithofer hat dem Team persönlich seinen Entwurf vorgestellt.

(Pläne liegen bei mir auf!)

Zusätzliche Vorschläge (Sonnensegel, Schallschutz, andere Nutzungsmöglichkeiten der Arena,...) wurden angerissen.

Es wurde vereinbart, dass der Plan überarbeitet und eine Kostenschätzung erstellt wird.

Herr Architekt Reithofer wird bei der nächsten Teamsitzung anwesend sein.

Sanierungsarbeiten der zu vermietenden HB-Wohnung

Der vorliegende Kostenvoranschlag der Fa. SERFEZE wurde vom Team angenommen.

Die anfallenden Elektroarbeiten (Warnsystem demontieren, elektr. Leitungen überprüfen) müssen noch extra berücksichtigt werden.

Da es bereits äußerst günstige Angebote von Türen gibt, scheint es überlegenswert, die Türen neu zu kaufen anstatt zu sanieren

Es wurde vereinbart, dass sich Hr. Kaiser mit dem ÖSW in Verbindung setzt, um die Sanierungsarbeiten in Auftrag zu geben.

Über den gleichzeitig eingeholten Kostenvoranschlag bezüglich der **Renovierung der Waschküche auf Stiege 5** wird noch entschieden.

Der Bauausschuss wird eine Begehung durchführen, um festzustellen, ob auch andere **Gemeinschaftsräume** (Waschküchen anderer Stiegen, Kinderspielraum, Hobbyräume,...) Ebenfalls einer dringende **Renovierung** bedürfen..

Hausbesorger – Begehungstermin / Gesprächstermin

Diese Termine werden noch innerhalb des Arbeitskreises vereinbart.

Anliegen Hr. Hußls bezüglich der Arbeitszeitliste

Da sich Herr Hußl außerstande fühlt, eine genaue Zeitangabe seiner Tätigkeiten zu geben, ersucht er, eine „Abhak-Liste“ führen zu können.

Als Gegenleistung bietet er an, auch weiterhin kleinere Reparaturarbeiten durchzuführen und dadurch der Eigentümergemeinschaft Kosten zu ersparen.

Dieser Vorschlag wurde vom Team angenommen.

Problem Sicherheitslampen / Abdeckgitter

Es wird vom Team festgestellt, dass den gesetzlichen Vorschriften entsprochen werden muss!!

Allfälliges

Es wird bei Garage Süd (Ameisgasse) ein **Feuchtigkeitseintritt** gemeldet
Der Arbeitskreis „Bauschäden“ wird sich damit befassen.

Nächstes Mitarbeitertreffen:

ACHTUNG!!

Donnerstag, 2.3.2006 19 Uhr Kinderspielraum

Liebe Grüße! Hildegard Reich