

Protokoll zum Mitarbeitertreffen am 07.06.2006

WIEBAU Sanierungsarbeiten

Die KV zu den noch zu erledigenden Baumeisterarbeiten auf Stg. 11, 5 und 6 sind da:

Stg. 11	3.144€
Stg. 5 und 6	13.921€
Blumentrog	1.988€
Gesamt	19.503€

Die ausgeschriebenen Arbeiten sollen im Juli begonnen werden.

Wasserschaden auf Stg. 6

Ein Wasserschaden auf Stg. 6 wurde gemeldet – möglicherweise handelt es sich um ein Problem der Abdeckungshaube beim Entlüftungsrohr des Installationskanals.

Dichtungsprobleme bei den Dächern wurden behoben.

Spielplatz

Bericht Hr. Kaisers

Endlich ist es gelungen eine Ausschreibung durchzuführen und vier Kostenvoranschläge über die notwendigen Bauarbeiten einzuholen.

Dabei hat sich die Fa. SCHANDLS NFG als Bestbieter (89.000 €) erwiesen.

Aus statischen Gründen sind größere Abrisse (Hütte, Stiegen) notwendig.

Es wurde eine kostengünstigere Variante der Rampe ausgearbeitet.

Über die Notwendigkeit einer Rampe wurde ausführlich diskutiert.

Schließlich erbrachte eine Abstimmung einen Mehrheitsbeschluss für die Errichtung der Rampe (kinderwagen- und behindertengerecht, kostet 16.000 € von den veranschlagten 89.000 €)

SAT-Anlage

Ein Gespräch zwischen einem Vertreter der Fa. NEVORAL, Hr. Bürgmann und Hr. Minixhofer hat stattgefunden.

Kostenvoranschläge wurden angeblich bereits angefordert.

Ein Aushang ist in Vorbereitung, der Textvorschlag wurde von uns vor Wochen erstellt – das Siedlungswerk reagiert leider nicht.

Sperrflächen Garagenausfahrt Felbigerg.

Lt. Aussage Fr. Dr. Fahrngrubers ist die MA 26 zuständig

Das ÖSW versucht, eine Bewilligung der MA 28 und der Baupolizei beizuschaffen.

Gärtnerei JEZIK

Aufgrund der Vorarbeiten Hr. Kaisers konnte das ÖSW beauftragt werden, den Vertrag bezüglich einer Jahresbetreuung abzuschließen.

Anstreicherarbeiten / Gartentische und -bänke

Wir warten auf Kostenvoranschläge.

Zu vermietende HB-Wohnung

Da angeblich zur Zeit für diese Gegend keine Interessenten vorhanden sind, wurde die Wohnung nicht in das Internet-Programm des ÖSW-Wohnungsverkauf aufgenommen.

Um die Vermietungschancen zu erhöhen, wurde beschlossen, einen Küchenblock einzubauen.

Hr. Kaiser übernimmt die Organisation.

Fr. Franzl übernimmt es, einen Aushang für das schwarze Brett bzw. für die Fenster zu gestalten.

Miele Geräte

Der Ankauf von Trockner / Stg.7 bzw. Waschmaschine / Stg. 2 wurde in Auftrag gegeben. (2.000€ bzw.1.629€)

Postkästen

Das ÖSW hat zur Zeit alle Bestellungen auf „Warteposition“ gelegt. (Diese Tatsache ist allerdings durch das Rundschreiben des ÖSW vom Juni 2006 überholt)

Wartungsverträge

Wartungsverträge der Fa. WERTHEIM / Aufzüge, Fa.ELCO KLÖCKNER / Heizung, Fa. KORKISCH / Garagentore sind eingelangt.

Über die Wartung der Garagenlüftung oder der Feuerlöscher kam es zu keiner Auskunft.

Schaden bei der Aufgangstüre Garage Süd, zu Stg. 2

Mängel bei den Aufzügen

Es ist uns keine Reaktion des ÖSW bekannt.

Hausabrechnung

Vom Arbeitskreis wurde ein 7 Punkte umfassender Bericht verfasst.

Der Bericht liegt vor und kann jederzeit abgefragt werden.

Es ist ein Gespräch mit dem ÖSW geplant.

Arbeitsliste HB Hussls

Nach wie vor ist es nicht möglich, die von Hr. Hussl (angeblich) termingerecht übermittelten Arbeitslisten lückenlos zu erhalten.

Der Arbeitskreis „Hausbesorger“ vereinbart ein zusätzliches Treffen, bei dem die geforderte Arbeitsliste überarbeitet werden soll.

Fr. Christ, Fr. Krecny, Fr. Franzl und Fr. Tischhart erklären sich bereit, in Zukunft diese Arbeitslisten bzw. deren Erfüllung zu kontrollieren.

Nächstes Mitarbeitertreffen:

**Mittwoch, 05.07.2006 19 Uhr
Kinderspielraum**

Liebe Grüße! Hildegard Reich