

Protokoll zur Teamsitzung am 06.09.2006

Bericht des Arbeitskreises „Hausabrechnung“

Fr. Isolde Franzl berichtete vom Ergebnis der Kontrolle der Hausabrechnungen. Dem ÖSW wurde ein Katalog von Fragen vorgelegt und diese - in einem persönlichen Gespräch von Mitarbeitern des Arbeitskreises „Hausabrechnung“ - mit Dr. Fahrngruber ÖSW versucht abzuklären.

Die Liste der Anfragen liegt zur Einsichtnahme auf.

SAT-Anlage

Nach aufwendigen Preisverhandlungen konnte die Fa. JÄGER & KRONSTEINER als Bestbieter (€ 16.567,21 gegenüber € 19.410,50 / Fa. Roisz, € 20.934,55 / Fa. Eory und € 23.597,03 / Fa. Neworal) für den Bau der neuen SAT-Anlage beauftragt werden.

Die Fa. JÄGER & KRONSTEINER hat nach einer 2- bis 3-wöchigen Vorlaufzeit eine Montagezeit von 2 Wochen zugesichert.

Ein entsprechender Informationsaushang wird vom ÖSW und zusätzlich auch vom Team (Hr. Bürgmann) vorbereitet.

Handsender Garage

Die Bedarfserhebung bezüglich der Handsender ist abgeschlossen, die Handsender sind bereits bestellt.

Die Kosten der Handsender werden von den Eigentümern selbst getragen.

Spielplatz

Die grundlegenden Sanierungsarbeiten sind abgeschlossen, die Montage der Spielgeräte und das Aufbringen des Rindenmulchs soll bis Mitte September durchgeführt sein.

Die gärtnerische Gestaltung der durch die Sanierungsarbeiten in Mitleidenschaft gezogenen Flächen

.... wird auf den endgültigen Abschluss der Sanierungsarbeiten (auch in den verschiedenen Stiegenbereichen) verschoben.

Vermietete Hausbesorgerwohnung

Die Hausbesorgerwohnung konnte vermietet werden.

Hr. Kaiser hat zugesichert, mit Fotos den Zustand der Wohnung bei Übergabe zu dokumentieren.

Postkästen

Nach Durchsicht des zwischen dem ÖSW und der Fa. ALPINE-ENERGIE abgeschlossenen Rahmenvertrages wurde festgestellt, dass das ÖSW bereits ein halbes Jahr vor der Beauftragung durch unsere Hausgemeinschaft den Auftrag an die Fa. ALPINE-ENERGIE gegeben hat.

Wir sehen daher keine Veranlassung, uns an die Pönale gebunden zu sehen. Ein entsprechendes Schreiben ergeht an Prok. Fritzsche / ÖSW.

Streichen der Gartenbänke bzw. -tische

Die entsprechenden Arbeiten wurden bereits begonnen.

Es wäre zu überlegen, die Tische und Bänke während des Winters durch Überzüge zu schützen.

Notrufsystem

An der Fertigstellung des Notrufsystems der Aufzüge wird noch gearbeitet.

Arbeitszeitlisten HB Hussl

Die Übermittlung der Arbeitszeitliste von HB Hussl funktioniert leider immer noch nicht.

Einige Punkte werden von Hr. Hussl beanstandet.

Es wird versucht, durch Gespräche die Unklarheiten zu beseitigen.

Schneeräumung Fr. Hussl / Felbigerg. 3 / Stg. 4,5,6

Fr. Hussl hat der Hausverwaltung mitgeteilt, dass sie die Schneeräumung die

Felbigergasse und die Stiegen 4, 5 und 6 nicht mehr durchführen wird.

Es muss versucht werden, eine neue Lösung (ev. Beauftragung einer Schneeräumungsfirma) zu finden.

Probleme bei der Garagenbeleuchtung

Die Adaptierung der Garagenbeleuchtungen wird beim Besichtigungstermin mit Frau Dr. Fahrngruber in unserer Anlage thematisiert.

Neuankauf eines Wäschetrockners (Stg. 2)

Da die hohen Reparaturkosten aufgrund des Alters des Gerätes (28 Jahre) nicht mehr gerechtfertigt sind, ist der Neuankauf unumgänglich.

Neuankauf eines Rasenmähers

Der Neuankauf eines Rasenmähers (der alte war kaputt) wurde durchgeführt.

Erstellen eines Masterplans

Die Erstellung eines Masterplanes für unsere Anlage wird in der nächsten Zeit vorrangig behandelt.

Ein diesbezügliches Treffen mit dem ÖSW (Dr. Fahrngruber, Ing. Berwein) und einigen Vertretern unseres Teams wird in den nächsten 2 bis 3 Wochen stattfinden.

Entrümpelung des Raumes gegenüber des Heizraumes (Bittmann)

Auf Aufforderung durch das ÖSW wurde der beanstandete Raum teilweise entrümpelt. Die vollständige Räumung ist noch ausständig.

Sperrflächen Garagenausfahrten Rottstraße

Der Antrag wurde an die zuständige Magistratsabteilung weitergeleitet und ist „in Arbeit“.

Nächstes Mitarbeitertreffen:

Mittwoch, 04.10.2006

19 Uhr

Kinderspielraum

Mit freundlichen Grüßen!

Hildegard Reich-Minixhofer