

# Protokoll zum Mitarbeitertreffen vom 03.05.2007

## **Bodenmarkierungen**

Lt. Information von Fr. Dr. Fahrngruber sollen die Bodenmarkierungen bei den Garagenausfahrten in der Rottstraße in den nächsten 4-6 Wochen aufgebracht werden.

## **Anfragen zur Hausabrechnung 2005**

Leider erfolgte (trotz Terminsetzung) auf den dem ÖSW vorgelegten Anfragenkatalog bis dato keine Reaktion.

## **Betriebskosten**

Fr. Franzl weist noch einmal auf die hohen Betriebskosten hin.

Es sollte versucht werden, diese durch Herabsenken der Müllabfuhrkosten (Mülltrennung, bewusster Umgang mit Müll) zu reduzieren.

Es wurde vereinbart, dies bei der kommenden Hausversammlung unter „Allfälliges“ zu thematisieren.

## **Information über Reparaturarbeiten**

Fr. Tischart schlägt vor, die Eigentümer durch einen Aushang auf geplante Reparaturarbeiten hinzuweisen. Die Eigentümer können sich dann darauf einstellen und es wird unnötige „Aufregung“ vermieden.

Auch diese Anregung soll bei der Hausversammlung zur Sprache gebracht werden.

## **Krankenstände Hausbesorger**

Aus aktuellem Anlass wird festgestellt, dass die Eigentümer über Krankenstände der HBs bzw. deren Vertretung informiert werden sollte.

Unerfreuliche Vorkommnisse würden dadurch vermieden.

Auch das wird bei der Hausversammlung dem ÖSW vorgelegt.

## **Aktuelle Arbeitsliste**

Hr. Bürgmann regt an, eine aktuelle Liste über Arbeiten, die in der Anlage durchgeführt werden, aufzustellen und zur Einsicht (Homepage, Aushang) vorzulegen.

Dies bedingt jedoch, dass diese Arbeiten auch gemeldet werden.

Herr Bürgmann wäre bereit, so eine Liste anzulegen.

Dieser Vorschlag wird bei der Hausversammlung dem ÖSW vorgelegt werden.

## **Arbeitskreise**

Aufgrund des Wunsches bei der letzten Teamsitzung wurde eine Liste der Arbeitskreise mit deren Mitgliedern zusammengestellt und zur Ansicht vorgelegt.

## **Arbeitskreis „Grünflächen / Gärtner“**

Aufgrund einzelner Unzufriedenheiten bezüglich der gärtnerischen Gestaltung bzw. Betreuung wurde der Arbeitskreis „Grünflächen / Gärtner“ ins Leben gerufen.

Mitglieder sind: Fr. Fröhlich (Vertreter und Ansprechpartner gegenüber dem ÖSW)

Fr. Franzl, Fr. Fritzer und Fr. Tischhart

Der Arbeitskreis wird sich um die Belange rund um die Grünflächen bzw. den Gärtner kümmern.

## **Hausversammlung am 23.05.**

Der von Fr. Dr. Fahrngruber vorgeschlagene Einladungstext wird angenommen.

Es werden jedoch folgende Punkte seitens der Eigentümer hinzugefügt:

(Die erfolgte Abstimmung brachte eine einstimmige Annahme dieses Vorschlags.)

- **Stellungnahme zum Anfragenkatalog zur Jahresabrechnung 2005**
- **Defizite in der Zusammenarbeit zw. ÖSW und Eigentümern**  
(Als Grundlage wird die von uns bereits erstellte Auflistung der „Kritikpunkte „ verwendet.)

Ein entsprechender Text wird an das ÖSW geschickt.

## **Termine:**

- **Aufgrund der Aktualität wird eine außerordentliche Teamsitzung am Mittwoch, 16.05. eingeschoben.**
- **Allgemeine Hausversammlung am 23.05. um 18.30 Uh**

## **Nächstes monatliches Mitarbeitertreffen:**

**ACHTUNG!!!! Dienstag, 05.06. Kinderspielraum 19 Uhr**

LG Hildegard Reich-Minixhofer