Protokoll zum Mitarbeitertreffen vom 05.06.2007

Vorgangsweise zum ev. Wechsel der Hausverwaltung

Über die Vorgangsweise zum ev. Wechsel der Hausverwaltung wurden folgende Punkte festgehalten:

- Hr. Franz, in Zusammenarbeit mit Hr. Dr. Lippert und Hr. Dr. Heckel, hat festgestellt, dass **2002 eine Änderung im Wohnungseigentumsgesetz** stattgefunden hat. Es könnte sein, dass wir aufgrund dessen nicht mehr an den mit dem ÖSW abgeschlossenen Vertrag (30-jährige Bindung) gebunden sind. Dieser Punkt wird von den oben genannten Herren zu klären versucht.
- Sollte sich herausstellen, dass der ursprünglich mit dem ÖSW abgeschlossene, eine 30-jährige Bindung an das ÖSW enthaltende Vertrag noch Gültigkeit hat, wird eine **Erhebung der „JA-Berechtigten“ durchgeführt**. D.h. es wird versucht, durch eine Umfrage festzustellen, welcher Prozentsatz der Miteigentümer an das ÖSW - und wie lange noch – gebunden ist.

Ein entsprechender Aushangtext bzw. ein Umfragebogen werden von Hr. Franz, Dr. Lippert und Dr. Heckel erarbeitet.

- Es hat sich ein neuer **Arbeitskreis** gebildet:
Hr. Schewczik, Hr. Franz (ev. Hr. Dr. Lippert) versuchen sich mit dem Thema „**Hausverwaltungsvertrag**“ auseinanderzusetzen.

Parallel zu den Vorbereitungsarbeiten bezüglich einer ev. Kündigung des ÖSW soll der Einstieg in eine neue Hausverwaltung vorbereitet werden.

- Hr. Franz versucht bei der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer **Informationen über die Hausverwaltungen VEST, FRIGO, KRAMAS und ROSENBERGER** einzuholen.
- Es wird versucht, **aktuelle Grundbuchauszüge** einzuholen bzw. außerbücherliche Eigentümer festzustellen.
- Weiters wird die von Hr. Bierleutgeb vorgeschlagene **Hausverwaltung RUSTLER** kontaktiert und **ein Vorstellungstermin** Ende Juni / Anfang Juli vereinbart. Nach Mehrheitsbeschluss soll dieser Termin allen Miteigentümern bekannt gegeben werden.

Gesprächstermin mit dem ÖSW

Es wurde vereinbart, einen Gesprächstermin mit dem ÖSW / Dr. Fahrngruber festzulegen. Bei diesem Gespräch werden von unserem Team Reich, Minixhofer, Kaiser, Schendl, Franzl, Bürgmann, Kainz anwesend sein.

Als Termine wurden Donnerstag, 14.06. oder Dienstag, 19.06. vorgeschlagen.

Bei diesem Gespräch soll auf die allgemeine Situation (Unzufriedenheit) in unserer Anlage eingegangen werden.

Wasserabfluss Stg. 1

Es wurde von Miteigentümern darauf hingewiesen, dass bei dem neu gesetzten Gully bei der Stg.1 das Wasser nicht ordnungsgemäß abrinnt.
Das Stiegengeländer fehlt auch noch.
Diese Meldung wird an Hr. Kaiser weitergeleitet.

Kaputte Schalter in den Stiegenhäusern

Hr. Dr.Heckel meldet kaputte Schalter in den Stiegenhäusern.
Diese Meldung wird an das ÖSW weitergeleitet.

Sommerfest

Es wurde die Organisation eines Sommerfestes ins Auge gefasst.
Der dafür vorgeschlagene Termin ist Freitag, der 31. August.
Als Ersatztermin wurde der 1. September genannt.

Nächstes Mitarbeitertreffen:

Der Termin für das nächste Treffen wird kurzfristig, nach Einlangen der Informationen von Hr. Franz bekannt gegeben!!!!

Liebe Grüße!

Hildegard Reich-Minixhofer