

Protokoll zum Mitarbeitertreffen vom 03.07.2007

Gesprächstermin ÖSW

Bei unserem Treffen mit Vertretern des ÖSW wurde sehr deutlich ausgesprochen, dass die Eigentümergeinschaft mit der Arbeitsweise der Hausverwaltung nicht zufrieden ist. Als Reaktion darauf wurde vom ÖSW **ein Gesprächstermin für den 09.07.** angeboten. Dieser Termin wird von Bluma, Kaiser, Bürgmann, Heckel, Reich und Minixhofer wahrgenommen.

Nullungsverordnung

Bei dem vom ÖSW zugesandten Protokoll der Hausversammlung vom 23.05.2007 wurde darauf hingewiesen, dass bei ev. Schadensfällen die **Haftung bei den Eigentümern** liegt.

Es stellt sich die Frage, welche Möglichkeiten zur zusätzlichen Sicherung gibt es, ohne gravierende und sehr kostspielige Umbauarbeiten vornehmen zu müssen.
(z.B. Anbringen von Gefahrenschildern, Berührungsschutzmaßnahmen)
Die Meinung eines Fachmannes sollte eingeholt werden.

Zusammenarbeit mit dem ÖSW

Es wurde mit Abstimmung **einstimmig** festgestellt, dass eine weitere Zusammenarbeit mit dem ÖSW nicht vorstellbar ist.

Wechsel der Hausverwaltung

Weiters wurde mit Abstimmung **einstimmig** festgestellt, dass das Verfahren zum Wechsel der Hausverwaltung eingeleitet wird.

Bestellung einer neuen Hausverwaltung

Aufgrund der eingegangenen Angebote unterschiedlicher Hausverwaltungen und deren Vergleiche (siehe ausgearbeiteten Vergleichskatalog von Kainz und Franzl) wird die **Hausverwaltung Rosenberger** vorgeschlagen.

Dieser Vorschlag wurde mit **einer Stimmenthaltung angenommen**.

Umlaufumfrage

Die Modalitäten der Umlaufumfrage wurden besprochen.
(siehe Aushang!)

Es haben sich folgende Mitarbeiter zum persönlichen Einholen der Unterschriften zur Verfügung gestellt:

Stg. 1 und 2	Dr. Heckl, Hr. Schwarz
Stg. 3 und 9	Fr. Fröhlich, Fr. Trinkl, Fr. Bluma
Stg. 4	Hr. Schendl, Fr. Birke
Stg. 5	Fr. Tischhart, Fr. Schneidhofer
Stg. 6	Fr. Christ, Fr. Franzl , ev. Fr. Reich
Stg. 7 und 8	Hr. Schewczik, Fr. Kucera
Stg. 10 und 11	Hr. Kainz, Hr. Schwarz

Nächstes Mitarbeitertreffen:

Dienstag (!!!!), 10.07.207 19 Uhr Kinderspielraum

Lg Reich-Minixhofer