

Protokoll zum Mitarbeitertreffen vom 5.12.2007

SAT-Anlage

Aufgrund einzelner Schwierigkeiten mit unserer SAT-Anlage wurde zu diesem Teamtreffen Herr Roisz eingeladen.
Gemeinsam wurden anstehende Probleme besprochen und versucht, technische Lösungsvorschläge zu finden.

Siehe Homepage und Aushang „Besprechung SAT-Anlage, Ergebnisse“

Bericht vom Treffen mit Mag. Rosenberger bezüglich der Sanierungsarbeiten

Bei diesem Gesprächstermin waren Mag. Rosenberger, ein Bausachverständiger der HV Rosenberger, Hr. Kaiser und DI Schewczik anwesend.
Es wurden grundlegend die Probleme unserer Anlage durch besprochen (Dächer, Fassaden, Aufzüge etc.)
Dabei wurde vereinbart, einen Bauphysiker zu benennen, der Messungen mit einer Wärmebildkamera durchführt und ein entsprechendes Gutachten erstellt.
Die Kosten dieser Gutachtenerstellung müssen von der Hausgemeinschaft getragen werden.

Wertpapiere – Überprüfungsergebnis

Die Wertpapierdepotentwicklung wurde unter Mithilfe Hr. Szabos von Hr. Minixhofer und Hr. Franz überprüft und mit den Rücklagedaten seit Anbeginn des Ankaufs verglichen.
Die verglichenen Daten stimmen weitgehend überein.
Zahlenunterschiede ergeben sich aus Kursdifferenzen.

Ansprechpartner für Mag. Rosenberger

Wie bei der letzten Teamsitzung vereinbart, wurde die Liste der Ansprechpartner zu verschiedenen Themenkreisen an Mag. Rosenberger weitergeleitet.

Ventilatoren

Es wurde vorgeschlagen, eine Bestandsaufnahme der auszutauschenden Lüftungsgeräte durchzuführen und Kostenvoranschläge für den Einzelstückpreis einzuholen.

Außenanlagen

Anfang November wurde von Fr. Tischhart mit der Fa. Jezik eine Gartenbegehung durchgeführt und die beauftragten Arbeiten als ordnungsgemäß ausgeführt befunden.

Allfälliges

Der **Türschließer** beim Garagenaufgang Stg. 11 wurde repariert.

Das **Stiegengeländer** beim Abgang zur Stiege 1 wurde montiert.

Für Stg. 6 wurde ein neuer **Trockner** angekauft.

Auf Stg. 10 waren durch massiver **Regenschäden** 8 Wohnungen betroffen.

Hr. Kaiser war im „Dauereinsatz“.

Die entstandenen Schäden wurden von der Versicherung aufgenommen.

Heizungsabrechnung wurde noch keine ausgesandt.

Das nächste Mitarbeitertreffen wird gesondert festgelegt und richtet sich nach dem Hausversammlungstermin, der von der HV Rosenberger vorgeschlagen wird.

**Geruhsame Feiertage und einen guten Rutsch ins
Neue Jahr**

wünscht

Hildegard Reich-Minixhofer