

Protokoll zur Teamsitzung am 2.4.2008

In Anwesenheit Mag. Rosenbergers

Rückschau auf die besprochenen Punkte der vorherigen Sitzung am 12.3.2008

Hr. Mag. Rosenberger legt ein Protokoll vor und bespricht kurz die bei dem vorangegangenen Treffen erörterten Punkte.

(Heizung, Aufstellung der vom ÖSW übermittelten Geldwerte, SAT-Anlage, Sturmschäden, Hausbetreuerpflichten)

Aktuell besprochene Punkte

Hausbetreuung

Fr. Hussl ist erkrankt. Eine Zwischenbetreuung wird gewährleistet.

Vollwartungsvertrag für die Aufzüge

Fa. Schindler hat den gewünschten Vollwartungsvertrag (€ 4.000,00 / Stiege) vorgelegt. Ein Begehungstermin wurde für nächste Woche vereinbart.

Wertpapiere

Die Wertpapiere wurden vom ÖSW an die HV Rosenberger übertragen.

Warteliste / Abstellplätze

Eine aktualisierte Warteliste bezüglich der Garagenplätze ist nun vorhanden. Sie wird dem Protokoll zur Hausversammlung am 27.2. beigelegt.

Gärtner

Mit der Fa. Boruta wurde ein Frühjahrsvertrag abgeschlossen. Die vereinbarten Arbeiten wurden bereits begonnen.

Schlüsselplan

Wie vereinbart, wurde ein Schlüsselplan erarbeitet.

Ameisen

Die gemeldete Ameisenplage wird bekämpft.

Probleme im Eingangsbereich der Stg. 5 (Wasser läuft nicht ordnungsgemäß ab)

Mag. Rosenberger hat die Problemzone besichtigt.

Die Anbringung eines Rigolgitters wird angedacht.

Protokoll zur Hausversammlung am 27.2.2008

Mag. Rosenberger legt eine vorläufige Fassung des Protokolls zur Hausversammlung vor. Die einzelnen Punkte werden besprochen.

Das Protokoll soll noch diese Woche (3. oder 4.4.) an die Eigentümer ausgesandt werden.

Leistungsverzeichnis die Hausbetreuer betreffend

Um das bis jetzt erarbeitete Leistungsverzeichnis bezüglich der zu erledigenden Arbeiten der Hausbetreuer zu vervollständigen, wird ein gesonderter Termin für nächste Woche mit einer Kleingruppe des Teams vereinbart.

**Nächstes Mitarbeitertreffen:
Mittwoch, 7.5.2008
19 Uhr
Kinderspielraum der Stiege 3**

Hildegard Reich-Minixhofer