

# **Protokoll zur Teamsitzung am 02.07.2008**

## **In Anwesenheit Mag. Rosenbergers**

### **Hausbesorger / Hausbetreuer – aktueller Stand**

Varianten-Abstimmung läuft und wird abgewartet, ein repräsentatives Ergebnis wird berücksichtigt werden.

**Hr. Mullinix** ist derzeit an erster Stelle, eine Probezeit von 3 Monaten ist vorgesehen..  
Fr. Bittmann ist derzeit im Krankenhaus und bis auf weiteres im Krankenstand.

Vorschlag:

Herr Gugler bleibt wie bisher eingeteilt (Stiege 7, 8, 9)

Frau Bittmann unverändert (Stiege 1,2,3 - derzeit Vertretung erforderlich)

Neuer Hausbetreuer übernimmt vorerst die 5 „Hussl-Stiegen“ (Stiege 4,5,6,10,11)

Sollte Frau Bittmann endgültig ausfallen, wird eine neue Aufteilung getroffen.

Entscheidung nach Auswertung der Umfrage am 6.8.2008.

### **Sanierung**

Leider war es durch andere aktuelle Themen und dem Umfang der Projektierungsarbeiten nicht möglich, die Vorbereitungen für einen Arbeitsbeginn im Herbst 2008 rechtzeitig zu starten.

Die technischen Fragen wären alle geklärt.

Um alle Eigentümern, vor allem aber die betroffenen im Terrassengeschoss des ersten Bauabschnittes umfassend und transparent informieren zu können und allen eine ausreichende Vorbereitungszeit einräumen zu können, werden die Arbeiten erst nach dem Winter, im Frühjahr 2009, begonnen.

Dadurch ergibt sich zusätzlich eine bessere Finanzierungssituation.

Es soll unbedingt vermieden werden, dass einige Eigentümer den Beginn der Arbeiten als überstürzt empfinden und offene Fragen nicht vor Baubeginn geklärt werden können.

Herbst: Intensive INFO-Phase – Erarbeitung in den Teamsitzungen  
Präsentation in einer Versammlung durch Mag. Rosenberger geplant  
Vorstellung der Professionisten.

### **Kommunikation**

Es ist geplant wöchentlich bzw. 14-tägig eine Infoseite in die Homepage zu stellen die zeigt, was derzeit in Bearbeitung ist..

### **Abrechnung 2007**

Jahresabrechnung 2007 wurde vom ÖSW ausgeschickt, es gibt aber keine Geschäftsbeziehung zwischen den Eigentümern und dem ÖSW mehr.

Herr Mag. Rosenberger ist der Meinung, dass sämtliche Abrechnungen zwischen den Hausverwaltungen bzw. zwischen Verwaltung Rosenberger und den Eigentümern abzuwickeln ist.

Von Mag. Rosenberger kommt eine rechtsverbindliche Aussage, mit wem die Abrechnung 2007 zu verrechnen ist.

## **SAT Anlage**

Laut Fa. Roisz sind für die Aktivierung des Senders „ARTE“ zusätzlich Arbeiten in der Höhe von ca. 500,- Euro erforderlich. (Einschub + Umprogrammierung)

Da mit der Störungsbehebung offensichtlich auch kaum etwas weiter geht und die Abwicklung mit Fa. Roisz sehr unbefriedigend ist und außerdem für sämtliche Störungsbehebungen neue Rechnungen gelegt werden weil die Firma Roisz keinerlei Gewährleistungsverpflichtung anerkennt, plant Mag. Rosenberger die weitere Betreuung durch eine andere Firma (in der Linzer Straße) durchführen zu lassen.

**Nächste Teamsitzung (Hausbetreuerumfrage):  
06.08. 2008    19 Uhr    Kinderspielraum**

Peter Bürgmann