

Protokoll zur Teamsitzung am 6.8.2008

In Anwesenheit Mag. Rosenbergers

Aktuell besprochene Punkte

1. Hausbetreuung

- Ergebnis der Umfrage Aufteilung der Stiegen

Variante A:

- 1, 9, 10 und 11
- 5, 6, 7, und 8
- 2, 3 und 4

Zustimmung 7%, Ablehnung 20%

Variante B:

- 1, 2 und 3 (Fr. Bittmann)
- 4, 5, 6, und 7 (Neu Herr Mullinix)
- 8, 9, 10 und 11 (Herr Gugler)

Zustimmung 39%, Ablehnung 3%

Die Variante B wird angenommen.

Herr Gugler wird in die Dienstwohnung auf Stiege 10 (vormals Fam. Hussl) übersiedeln. Mit ihm wird ein neuer Dienstvertrag auf Basis seines bestehenden Vertrages ausgearbeitet. (Erweiterung um eine Stiege, andere Arbeitsaufteilung)

Mit Herrn Mullinix wird ein zunächst befristeter Vertrag ausgearbeitet, der von 1. Oktober bis Ende Dezember 2008 läuft. (Beobachtungszeitraum)

Beim Vertrag mit Frau Bittmann gibt es keine Änderungen.

- **Einsparungen**

Auf Grund der Postenreduktion und der neuen Verträge wird eine Ersparnis bei den BK (Betriebskosten) im Jahr von etwa € 20.000,- abgeschätzt.

Die Hausverwaltung wird versuchen, die BK bis 2010 gleich zu halten, wobei Steigerungen bei Gas, Müll, Abwasser und der Versicherung derzeit nicht kalkulierbar sind.

- **Dienstwohnung**

Die Dienstwohnung auf Stiege 8 muss nicht saniert werden. Ein Strombefund muss jedoch erstellt werden. Daraus sich möglicherweise ergebende Sanierungen müssen jedoch durchgeführt werden.

2. SAT - Anlage

Anstelle der Fa Roisz wurde eine neue Fachfirma (Komanek GesmbH, Linzer Straße 315) für die Aufarbeitung der Störungen beauftragt.

Bereits durchgeführt wurde:

Austausch der Schüssel, Stabilisierung des Kopfes, Wiederinbetriebnahme des Senders ARTE
Betreffend der Störungen wird die neue Firma noch Prüfungen vornehmen.

3. Aufzüge

Die TÜV-Evaluierung wird vorgenommen. Nach den neuen Gesetzen sind unbedingt Doppeltüren einzubauen. Beim Nachträglichen Einbau der Türen wird der Innenraum kleiner und das Kabinengewicht höher. Die Möglichkeit des kompletten Austauschs der Kabinen wird geprüft, platzmäßig sind noch Reserven vorhanden.

4. Wasserschäden

Auf Grund der großen Anzahl von Wasserschäden (etwa fünfzig!) gibt es derzeit Diskussionen zwischen der Versicherung und der Hausverwaltung.

5. Garagentor Ameisgasse

Bei der Garageneinfahrt Ameisgasse wurde der Torantrieb erneuert.

6. Jahresabrechnung 2007

Es wurde auf das Schreiben der Hausverwaltung vom 5.8.2008 betreffend der Vorgangsweise verwiesen.

6. Heizkostenabrechnung

Die Heizkostenabrechnung wird im Laufe des August 2008 ausgeschickt.

**Nächstes Mitarbeitertreffen:
Mittwoch, 3.9.2008
19 Uhr
Kinderspielraum der Stiege 3**