

Protokoll zur Teamsitzung am 3.9.2008

Bericht Mag. Rosenbergers über die Schwerpunkte der laufenden Arbeiten:

Abarbeitung verschiedenster Versicherungsfälle

Stg. 7 / Fam. Edlinger (Schimmelbildung): Beauftragung einer Fassadenbegutachtung

Reparatur der kaputten Pumpe im Heizhaus

Erhebung des Ist-Standes bezügl. der Garagenbeleuchtung bzw. Notbeleuchtung

Funktionsstörungen beim Garagentor Rottstraße/gr. Garage

Gullys Ameisgasse/gr. Garage: Möglichkeiten einer sachgerechten Reinigung werden erhoben

WC- bzw. Badezimmerventilatoren: Lösungsvorschläge durch die Fa. Böswiller, Einholen dreier Kostenvoranschläge

SAT-Anlage: Austausch des Parabolspiegels durch die Fa. Komanek, Wiederinbetriebnahme von ARTE für einen störungsfreien Empfang wäre lt. Fa. Komanek der Austausch der alten Verkabelung nötig.

Hinweis: keine Abmeldung der vorhandenen Zähler, da aufgrund des Alters der Holzkästen keine Neuanschaffung mehr erfolgt (möglichst nur Ummeldung)

Ein Versicherungsangebot bezüglich der Konvertierung liegt vor

Die Heizkostenabrechnung ist noch in Arbeit
(der Vertrag wurde vom ÖSW nicht mit übergeben)

Der Wartungsvertrag bezügl. der CO₂-Warnanlage in den Garagen wird vermutl. gewechselt
(ein günstigeres Angebot liegt vor)

Sanierung / Fenster: vorhandene Rollläden können vermutl. beim Tausch erhalten bleiben, an den Fenstern montierte Jalousien nicht.

Ein Anforderungsprofil der Fenster wird zur Zeit erstellt

Wärmedämmung / Panele: bedarf noch einiger Überlegungsarbeit
Lösungsvorschläge sind in Arbeit.

Waschküchen: aufgrund neuer Eigentümer durch Wohnungsverkäufe wird in einzelnen Stiegen eine Neuregelung der Waschtermine ins Auge gefasst

Nächste Teamsitzung: Mittwoch, 1.10. 19 Uhr Kinderspielraum

Liebe Grüße!
Hildegard Reich Minixhofer