

Teamsitzung 25.3.2009

- **Heizung**
ist wieder funktionsfähig, Reparatur fertig, Kosten ca 10-15.000 €
- **Sanierungsmaßnahmen**
Februar: verschiedene indifferente Schadensbilder auf den Dächern (Stg 10/5/1/9/...)
=> Dächer sind zu sanieren!
Beschlussfassung wird vorbereitet:
 - Kosten (3 KVs werden eingeholt)
 - technische Ausführung
- **Aufzüge**
Zeitpunkt: fertig bis 2013
2 Varianten werden bei der Hausversammlung vorgelegt:
(gesetzliche Mindestanforderungen ⇔ größere Kabinen)
Machbarkeitsstudie + Kostenschätzung
Aufzüge auch teilweise während der einzelnen Bauabschnitte saniert?
- **Fenster**
Vorschlag: besonders Sanierungsbedürftige Fenster vorziehen
Produktauswahl muss erfolgen
Farbwahl muss erfolgen
Wartung = „Rente“ für Fa. Meidinger
- **Elektrik**
noch zurückgesetzt
- **Heizkostenabrechnung**
nach Heizkostenabrechnungsgesetz kann der status quo nicht verändert werden, es sind keine Alternativen möglich!
derzeit 70% Fixkosten, 30% individuell nach Verbrauch
Warmwasserzähler: Frage ob es möglich ist, wieder Verdunstungszähler einzurichten.
Stellungnahme von HV Rosenberger wird vorbereitet
- **Gärtner**
KV wird vorbereitet
Aktivierung der Brunnen-Wasserleitung wird um Ostern vorgesehen
- **Aushänge**
allgemeine Aushänge wurden ausgetauscht
Waschkücheneinteilung wurde geändert
- **Saunaabrechnung**
Um die Saunalisten kümmern sich: Stiege 5/6 Herr Schewczik, Stg 11 Hr. Kainz
Reinigung erfolgt wöchentlich, wird auf Liste eingetragen.

Die Kostendeckung der Abrechnung wird überprüft.

- **SAT-Anlage**
Fa Roisz wurde gekündigt
Fa. Komarek kommt nicht mehr (der unsachgemäß montierte Parabolspiegel wurde kostenlos saniert)
Fa Bruckner oder Fa. Malitz ?
Aufgrund der schlechten Leitungen gibt es noch immer Probleme (z.B. Stg 1)
für Verstärker gibt es keinen Stromanschluss
tödlich für das System – zusätzl. Verstärker/neue Leitung, Dose in einzelnen Wohnungen
- **Ventilatoren-Austausch**
mehrere Abendtermine sind vorgesehen
- **Störungen bei Gegensprechanlagen**
sind fertig
- **Garage Rottstraße (kleine Garage)**
bekommt neuen Torantrieb
- **Wasserabsperrventile**
Es sind einige Hauptsperrventile defekt!!!
- **Hausversammlung**
Noch vor dem 1. Mai (29.4.?) oder 6.Mai

Themen

Evaluierung der Garagenmiete: Erhöhung um 5% sind angedacht

ab 1. April Neuvergabe der Garagenplätze