

H A U S I N F O R M A T I O N

1. Am Freitag den 02.09.2005, 1130 Uhr hatte ich ein Gespräch mit Fr. KAIL/ÖSW wegen der aufgetretenen Wasserschäden in d. Garagen u. Garagenzugang.
2. Im Zuge dieses Gespräches klagte Fr. KAIL, sie hätte wegen der Hausprobleme (Schlösser – Schlüssel - Handsender-Ausstattung usw., nun mehr Anrufe/Anfragen der Eigentümer, es gebe im Hause Unklarheiten über die Entscheidungs- und Erledigungsvorgänge, diese Anrufe seien wegen des Anfragegrundes u. Beantwortungs-Zeitaufwandes für ihre Arbeit sehr hinderlich.
3. Natürlich ist es hinderlich wenn wegen Auskünften mit dem o. a. Bezug, täglich Anrufe eingehen.

Hier sei nun eine Klarstellung, samt empfohlener Vorgangsweise erlaubt:

1. Ihr Team wird keine eigenmächtigen Entscheidungen über „Ihre Köpfe“ hinweg tätigen (Ausnahme: Gefahr im Verzug- hier wäre jeder verpflichtet).
2. Ihr Team erledigt Vorarbeiten(z. B. Mangelhafte Anbot-Kopien/ÖSW wurden direkt v. Anbieter nochmals eingeholt usw.).
3. Ihr Team macht Anbots-Gegenüberstellungen, sucht u. beurteilt die beste Lösung, (kann/muss) auf den ersten Blick nicht immer die billigste Lösung sein.

Ihr Team gab/gibt an ÖSW grundsätzlich nur >Empfohlene Vorgangsweise< weiter, (z. B. Garagen betreffend) –

Im Punkt 2 d. Protokolls v. 03.08.05 wird auf die Eigentümerbefragung extra hingewiesen

- ÖSW soll eine Abstimmungsumfrage durchführen > Ausstattung aller Garagen mit neuem Schließsystem? Ja/Nein, Handsenderbedarf Ja/Nein usw.
4. Kontaktieren Sie doch zuerst ein Team-Mitglied (wir freuen uns darüber, Namen im Aushang), viele Fragen können dort schon beantwortet werden.
 5. Ihr Team ist natürlich an Informations- Kontakten, deren Sammlung u. Weitergabe auch innerhalb der Stiegen interessiert, nur so wird mit der Zeit ein

Wohnanlagen –Gesamtzustandsbild entstehen

6. Wenn Ihr vermeintlicher Ansprechpartner im „verdienten Sommerurlaub“ ist, kein Problem, auch ein anderer hat ein „offenes Ohr“ für Sie.
7. Vielleicht meinen Sie, es kommt „eh nicht's gscheit's raus“, aber warum kommen Sie dann nicht zu den Haus-Sitzungen (20 - 40 Interessenten pro Sitzung sind sehr wenig), alle Vorschläge haben „etwas gutes“ auch wenn sie momentan nicht gleich von Erfolg gekrönt sein sollten, sie zeigen jedoch - Sie sind ein interessiertes/aktives Mitglied dieser Anlage.

Aushang in Absprache mit dem Team....

**es grüßt Sie ganz herzlich Ihr
Johann KAINZ**