

## HAUS INFORMATION

1. Am Freitag den 02.09.2005, 1130 Uhr hatte ich ein Gespräch mit Fr. KAIL/ÖSW wegen der aufgetretenen Wasserschäden in d. Garagen u. Garagenzugang.
2. Im Zuge dieses Gespräches klagte Fr. KAIL, sie hätte wegen der Hausprobleme (Schlösser – Schlüssel - Handsender-Ausstattung usw., nun mehr Anrufe/Anfragen der Eigentümer, es gebe im Hause Unklarheiten über die Entscheidungs- und Erledigungsvorgänge, diese Anrufe seien wegen des Anfragegrundes u. Beantwortungs-Zeitaufwandes für ihre Arbeit sehr hinderlich.
3. Natürlich ist es hinderlich wenn wegen Auskünften mit dem o. a. Bezug, täglich Anrufe eingehen.

**Hier sei nun eine Klarstellung, samt empfohlener Vorgangsweise erlaubt:**

1. Ihr Team wird keine eigenmächtigen Entscheidungen über „Ihre Köpfe“ hinweg tätigen (Ausnahme: Gefahr im Verzug- hier wäre jeder verpflichtet).
2. Ihr Team erledigt Vorarbeiten(z. B. Mangelhafte Anbot-Kopien/ÖSW wurden direkt v. Anbieter nochmals eingeholt usw.).
3. Ihr Team macht Anbots-Gegenüberstellungen, sucht u. beurteilt die beste Lösung, (kann/muss) auf den ersten Blick nicht immer die billigste Lösung sein.

**Ihr Team gab/gibt an ÖSW grundsätzlich nur >Empfohlene Vorgangsweise< weiter, (z. B. Garagen betreffend) –**

**Im Punkt 2 d. Protokolls v. 03 08 05 wird auf die Eigentümerbefragung extra hingewiesen**

- **ÖSW soll eine Abstimmungsumfrage durchführen > Ausstattung aller Garagen mit neuem Schließsystem? Ja/Nein, Handsenderbedarf Ja/Nein usw.**
4. **Kontaktieren Sie doch zuerst ein Team-Mitglied (wir freuen uns darüber, Namen im Aushang), viele Fragen können dort schon beantwortet werden.**
  5. **Ihr Team ist natürlich an Informations- Kontakten, deren Sammlung u. Weitergabe auch innerhalb der Stiegen interessiert, nur so wird mit der Zeit ein**

**Wohnanlagen –Gesamtzustandsbild entstehen**

6. **Wenn Ihr vermeintlicher Ansprechpartner im „verdienten Sommerurlaub“ ist, kein Problem, auch ein anderer hat ein „offenes Ohr“ für Sie.**
7. **Vielleicht meinen Sie, es kommt „eh nicht`s gscheit`s raus“, aber warum kommen Sie dann nicht zu den Haus-Sitzungen (20 - 40 Interessenten pro Sitzung sind sehr wenig), alle Vorschläge haben „etwas gutes“ auch wenn sie momentan nicht gleich von Erfolg gekrönt sein sollten, sie zeigen jedoch - Sie sind ein interessantes/aktives Mitglied dieser Anlage.**

**Aushang in Absprache mit dem Team....**

**es grüßt Sie ganz herzlich Ihr  
Johann KAINZ**