



**1140 Wien,
Ameisgasse 53 – 57
Felbigergasse 3 - 7
Rottstraße 12 - 18**

ROSENBERGER
IMMOBILIENVERWALTUN
G

IV Mag. Rosenberger
GesmbH.
Wallensteinstr. 18
A-1200 Wien
Tel: 01/332 42 98
Fax: 01/330 44 96
rosenberger@aon.at
DVR: NR. 1067371

Aushang
Beginn der Heizsaison

Sehr geehrte Eigentümer !

Anlässlich des Beginns der Heizsaison erlaube ich mir, wieder einige Informationen in Erinnerung zu bringen:

Die Heizung ist VOLLAUTOMATISCH und bedarf keiner weiteren Einstellung bzw Umstellung auf Winterbetrieb !

Die Heizung ist AUßENTEMPERATURGESTEUERT, das bedeutet, dass der Wärmebedarf von der Außentemperatur abhängt. Es ergibt sich somit eine gewisse Trägheit des Systems. Dies ist besonders bei starken Temperaturschwankungen bemerkbar !

Ich ersuche Sie in Ihrem eigenen Interesse zu prüfen ob die Heizkörperventile drehbar sind. Es empfiehlt sich generell, eine mittlere Einstellung zu wählen. Bei an sich nicht empfehlenswerten Thermostatventilen ist zu prüfen, ob diese nicht „hängengeblieben / bzw. steckengeblieben“ sind. (erkennbar an einem kalten Heizkörper) Dies ist durch Klopfen am Ventil oftmals selbst zu beheben.

Weiters wäre es wichtig, die Heizkörper zu entlüften. Dies besonders dann, wenn Sie die Beobachtung machen, dass der einzelne Heizkörper unterschiedlich warm ist.

Ich ersuche um Kenntnisnahme und verbleibe mit freundlichen Grüßen