

Gegenüberstellung der vorstelligen Hausverwaltungen

Hausverwaltung	Verwaltungskosten netto exkl. MwSt.					Bauverwaltungs- kosten in % der Baukosten	Allgemein
	in alphabetischer Reihenfolge	€/ m ²	Verwaltung Garagen	Extrakosten wie Kopien	Gesamt in € im Jahr ¹⁾		
Frigo	2,50	inkludiert	keine	44.410,00	25,3%	5%	Familienbetrieb
Kramas	2,90	inkludiert	keine	51.515,60	13,4%	nach Vereinbarung	~ eher kleines Unternehmen ~ konnte trotz guter Präsentation nicht überzeugen, dass das, was präsentiert wurde, auch gehalten wird
Objekta	ca. 2,37	inkludiert	Kopie 0,20 Bankspesen Porto etc.	42.000,00 ^{*)} zuzügl. Extrakosten	weniger als 29,3% ^{*)}	5%	~ keine persönliche Vorstellung ^{*)} Extrakosten in unbekannter Höhe => Beurteilung der tatsächlichen Gesamtkosten/Ersparnis schwierig
ÖSW 2006	ca.3,08	4.866,95	keine	59.462,15		5%	~ Zahlen aus Abrechnung 2006 ~ Abwicklung und Betreuung bekannt
ÖSW Angebot neu	ca. 2,47	3.821,80	keine	47.569,72	20%	5%	~ 20% Nachlass ab 1.1.2008 ~ monatliche Begehung der Anlage ~ Teilnahme an Teamsitzung 1x im Vierteljahr
Rosenberger	2,35	inkludiert	keine	41.745,40	29,8%	bis € 10.000,-- 5% bis € 20.000,-- 3% ab € 20.000,-- 2%	~ bester Preis ~ bester Eindruck bei Präsentation ~ monatliche Begehung der Anlage ~ Anwesenheit bei Teamsitzung nach Bedarf ~ Staffelung Bauverwaltungskosten - wichtig für Sanierung! ~ Haftpflichtversicherung
Rustler	2,45	inkludiert	keine	43.521,80	26,8%	4%	~ großes Unternehmen - neben Hausverwaltung auch Bauträger u. Immobilienmakler ~ ausgezeichnete Präsentation ~ verspricht allerdings fast zuviel ~ Haftpflichtversicherung
Vest	2,91	inkludiert	keine	51.693,24	13,1%	4-5%	~ Familienbetrieb ~ dürftige Firmenvorstellung

¹⁾Berechnungsbasis: Wohnnutzfläche 17.764m² ²⁾Als Preisbasis gelten die Abrechnungsdaten 2006 des ÖSW wie sie jedem Wohnungseigentümer zur Verfügung stehen. Irrtümer vorbehalten.

Resümee: Die Hausverwaltung Rosenberger hat nicht nur den günstigsten Verwaltungspreis abgegeben, sondern bietet auch durch die Staffelung der Bauverwaltungskosten einen Vorteil und hat bei der Firmenvorstellung einen äußerst kompetenten und vertrauenerweckenden Eindruck gemacht.

Das Team der Interessensvertreter empfiehlt daher eine Kündigung des Vertrages mit dem Österreichischen Siedlungswerk und einen Vertragsabschluss mit Firma Rosenberger.

Kundgemacht am Schwarzen Brett: 24.7.2007

Nähere Informationen finden Sie auf unserer Homepage www.ameisgasse.info