

An die Eigentümergemeinschaft
des Hauses
14, Ameisgasse/Rottstr./Felbigerg.
z.Hdn. Frau Hildegard Reich
Felbigergasse 7/6/3
1140 Wien

HV/Fk/9999/ProkF/Ce
Hr.Prok. Fritzsche/DW 121 Wien, 10.07.2007

Betrifft: Verwaltungsmäßige Betreuung

Sehr geehrte Damen und Herren !

Bezugnehmend auf das Gespräch am 9.7.2007 zwischen Vertretern des Hauskomitees – Fr. Reich, Fr. Bluma, Hr. Dr. Heckel, Hr. Bürgmann, Hr. Kaiser, Hr. Minixhofer sowie Hr. Prok. Fritzsche, Fr. Dr. Fahrngruber und Hr. Prok. Mag. Belsky seitens des ÖSW erlauben wir uns bezüglich der weiteren verwaltungsmäßigen Betreuung folgendes Angebot zu unterbreiten:

Auf das jeweilig gültige Verwaltungshonorar gemäß Entgeltrichtlinienverordnung des BM für Wirtschaft und Arbeit wird ab 1.1.2008 ein Nachlass von 20% gewährt - dies sowohl im Bereich der Wohnungen als auch der Garagen.

Zur Verbesserung der Betreuung und Steigerung der Effizienz wird die zuständige Hausverwalterin Fr. Dr. Fahrngruber einmal pro Quartal an den Sitzungen des Komitees teilnehmen. Einmal pro Monat wird durch den zuständigen Abteilungsleiter Hr. Prok. Fritzsche eine Begehung der Anlage gemeinsam mit Vertretern der Eigentümergemeinschaft oder auch ohne Teilnahme von Eigentümerversprechern erfolgen, wobei auch die Teilnahme eines Technikers der Hausverwaltung vorgesehen ist.

Wir hoffen damit sowohl Ihren Vorstellungen zu entsprechen als auch die Basis für eine Verbesserung der verwaltungsmäßigen Betreuung zu schaffen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

„Österreichisches Siedlungswerk“
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft

Feldgasse 6-8
A-1080 Wien
T 01/401 57-0
F 01/401 57-151
www.oesw.at

DVR 0047350
UID: ATU 46376005
FN 112897 a
Handelsgericht Wien

Bankverbindung:
Erste Bank
BLZ 20111
Konto: 002-52220