

Stellungnahme der Hausverwaltung Mag. Rosenberger:

Ich wurde um Stellungnahme betreffend Anfrage Saunareinigung / abrechnung ersucht:

Ich hatte ab Beginn die Vorgabe, bestimmte Budgets einzuhalten um nachhaltig und weiter eine persönliche Betreuung durch Hausbesorger und Hausbetreuer zu sichern. Daher wurden zum einen die Aufgabenbereiche auf 3 Mitarbeiter aufgeteilt (statt 4) und zum anderen bestimmte finanzielle Rahmenbedingungen, welche nicht wegzudiskutieren sind, als Ziel formuliert. Dazu zählt, dass ein bestimmter Kostenrahmen nicht überschritten werden sollte.

Da die Saunabetreuung in diesem Kostenrahmen nicht unterzubringen war, wurden die Hauswarte/Hausbetreuer mit dieser Aufgabe nicht betraut. Die Kosten hätten sich für alle drei Saunen auf ca € 3.500 bis ca € 4.000 im Jahr belaufen. Auch ich hätte das als beste Lösung gesehen, das ist aber nicht machbar gewesen. Mein Beitrag dazu ist, dass ich OHNE Berechnung die Saunaabrechnung nun durchführe. (Ich entschuldige mich für den holprigen Anfang, wir werden uns bessern).

Sollte die Fremdfirma nicht zu Ihrer Zufriedenheit reinigen, so bitte ich, die Beschwerde so detailliert wie möglich bekannt zu geben, damit ich sie der Fa SSS übermitteln kann.

Ich bitte, die Entscheidung zum Wohle der Gemeinschaft anzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Mag. Alois Rosenberger

Mai 2009